**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СПАССКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «22» ноября 2024 года №107**

принято Советом народных депутатов

Спасского городского поселения

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Спасского городского поселения от 28 ноября 2019 № 37 «Об установлении на территории муниципального образования «Спасское городское поселение» налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Кемеровской области от 23.11.2015 г. № 102-ОЗ **«**О единой дате начала применения на территории Кемеровской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Спасское городское поселение», Совет народных депутатов Спасского городского поселения

Решил:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Спасского городского поселения от 28 ноября 2019 № 37 «Об установлении на территории муниципального образования «Спасское городское поселение» налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1. Пункта 5 изложить в новой редакции следующего содержания:

«5. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

5.1. 0,1 процента в отношении следующих объектов:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, расположенных в объектах недвижимости торгового, офисного и бытового назначения, включенных в перечень, утверждаемый субъектами Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- в отношении жилых домов, кадастровая стоимость которых не превышает 5000000,0 рублей включительно;

5.2. 0,2 процента - в отношении жилых домов, кадастровая стоимость которых составляет свыше 5000000,0 рублей до 300000000,0 рублей включительно;

5.3. 0,3 процента - в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

5.4. 2 процента - в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.5. 2,5 процента - в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5.6. 0,5 процента - в отношении прочих объектов налогообложения.».

2. Решение Совета народных депутатов Спасского городского поселения от 17 сентября 2024 № 103 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Спасского городского поселения от 28 ноября 2019 № 37 «Об установлении на территории муниципального образования «Спасское городское поселение» налога на имущество физических лиц» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Красная Шория» и обнародованию на информационном стенде администрации Спасского городского поселения, а также размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Спасского городского поселения: https://spassk.ucoz.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие с 01.01.2025г.

**Председатель Совета народных депутатов**

**Спасского городского поселения В. В. Донова**

**Глава Спасского**

**городского поселения Ю. Н. Фомина**