

##### КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС

##### ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

##### АДМИНИСТРАЦИЯ

##### СПАССКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от «31»\_октября\_ 2024\_г. №\_38/1-п\_**

О назначении публичных слушаний по вопросу определения категории земель и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

На основании обращения проведенной инвентаризации, в соответствии со ст. 37, 39 Главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Спасском городском поселении, принятого решением Спасского городского Совета народных депутатов от 26.12.2019 г. № 42:

1. Создать комиссию по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка согласно приложению № 1.
2. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления смены вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым №**42:12:0114002:ЗУ**, расположенного по следующему адресу: Кемеровская обл., Таштагольский район, пгт Спасск, ул. Молодежная, 34, общей площадью 1141.00 кв. м, «малоэтажную жилую застройку» на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
3. Определить форму проведения публичных слушаний – непосредственное обсуждение с жителями.
4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - 30 (тридцать) дней со дня оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах.
5. Комиссии организовать проведение публичных слушаний в соответствии с планом мероприятий (приложение № 2).
6. Разместить настоящее постановление на информационных стендах администрации Спасского городского поселения.
7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на специалиста по землеустройству.
8. Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Спасского городского поселения |  | Ю.Н. Фомина |

Приложение 1

к постановлению

от 31.10.2024г. № 38/1-п

**Состав**

Комиссии по вопросу определения категории земель и разрешения на условно разрешенный вид использования

**земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Фомина Юлия Николаевна |  | Глава Спасского городского поселения |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 2. Елистратова Евгения Анатольевна |  | Ведущий специалист по ГО и ЧС |

Приложение 2

к постановлению

  от  31 октября 2024г. №38/1-п

**План**

**мероприятий по проведению публичных слушаний по вопросу**

**предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Размещение текста настоящего постановления на информационном стенде администрации Спасского городского поселения | В течение 2 рабочих дней с момента издания настоящего постановления |
| 2. | Направление письменных сообщений о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение | В течение 3 дней (включительно) с момента размещения постановления на информационных стендах |
| 3. | Прием письменных заявлений и возражений граждан, юридических лиц по вопросу предоставления смены разрешенного вида использования земельного участка, по адресу: пгт. Спасск, ул. Клубная, 16 | В течение 10 дней с момента опубликования настоящего постановления |
| 4. | Проведение публичных слушаний для  граждан по обсуждению предоставления смены разрешенного вида использования земельного участка. Место проведения: Место проведения: пгт. Спасск, ул. Клубная, 16, здание администрации | **29 ноября 2024г.**  в 16:00 |
| 5. | Подготовка заключения о результатах публичных слушаний | В течение 3 рабочих дней с момента проведения публичных слушаний для  граждан по обсуждению предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. |
| 6. | Размещение текста заключения на информационном стенде администрации Спасского городского поселения | В течение 2 дней с момента подготовки заключения о результатах слушаний |
| 7. | Подготовка рекомендаций о предоставлении смены разрешенного вида использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление его Главе Спасского городского поселения | 3 дня с момента публикации заключения о результатах публичных слушаний |
| 8. | Принятие Главой решения по итогам проведения публичных слушаний в форме издания постановления | Не позднее 3-х дней с момента поступления рекомендаций |
| 9. | Обнародование постановления Главы о предоставлении смены разрешенного вида использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения на информационных стендах администрации Спасского городского поселения | В течение 3 дней с момента издания постановления Главы |